



Manual de Usuario 2026.1

Ak Remates | La Página

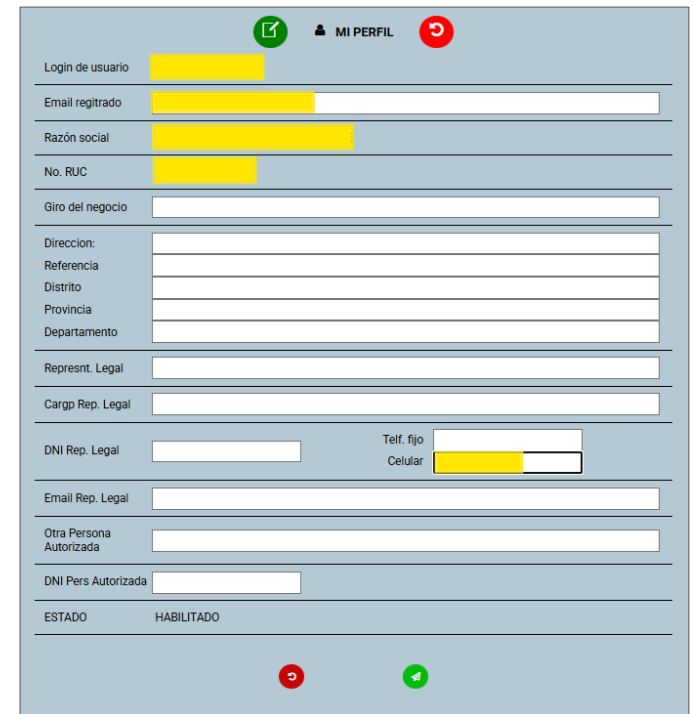
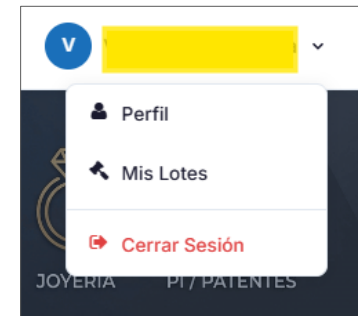
Inicie sesión con su nombre de usuario o su correo electrónico y agregue la contraseña.

Si no recuerda su contraseña, esta podrá ser recuperada haciendo clic en el enlace [¿Olvidó su contraseña?](#). Si no está registrado aún, presione [¿No está registrado...?](#), proceda a su registro como usuario.

Una vez realizada cualquiera de las opciones anteriores, proceda a [INICIO](#)... su nombre de usuario, está ubicado en la parte superior derecha.

Se despliega un breve menú:

- Perfil: aquí puede ver sus datos y modificarlos.
- Mis Lotes: por el momento deshabilitado.
- Cerrar Sesión: salir de Ak Remates.

A screenshot of a user profile form. At the top is a green checkmark icon, a 'MI PERFIL' label, and a red circular arrow icon. The form contains several fields: 'Login de usuario' (yellow), 'Email registrado' (yellow), 'Razón social' (yellow), 'No. RUC' (yellow), 'Giro del negocio' (white), 'Dirección:' (white), 'Referencia' (white), 'Distrito' (white), 'Provincia' (white), 'Departamento' (white), 'Represnt. Legal' (white), 'Cargo Rep. Legal' (white), 'DNI Rep. Legal' (white), 'Telf. fijo' (white), 'Celular' (yellow), 'Email Rep. Legal' (white), 'Otra Persona Autorizada' (white), 'DNI Pers Autorizada' (white), and 'ESTADO' (HABILITADO). At the bottom are two circular icons: a red one with a white arrow and a green one with a white checkmark.

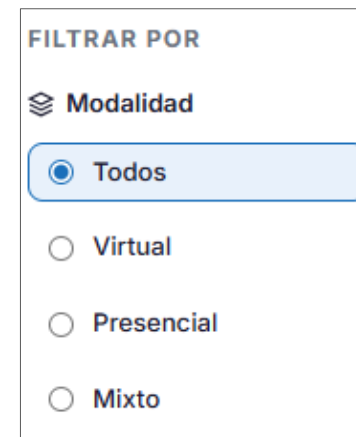
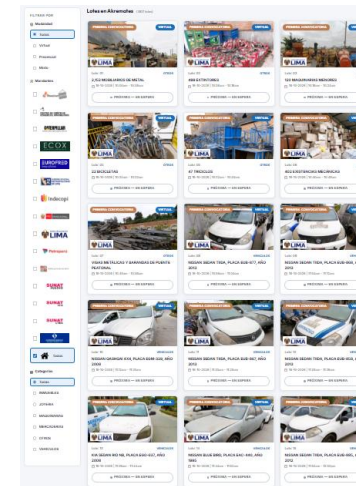
Ak Remates | La Página

La portada se divide en dos secciones.

En la parte izquierda se ubican los Filtros de búsqueda para una mejor selección.

Modalidad

- Virtual, lotes a subastar/rematar de manera electrónica/virtual vía Ak Remates.
- Presencial, lotes a subastar/rematar en un lugar, en vivo.
- Mixto, lotes a subastar/rematar de manera virtual y presencial.



Ak Remates | La Página

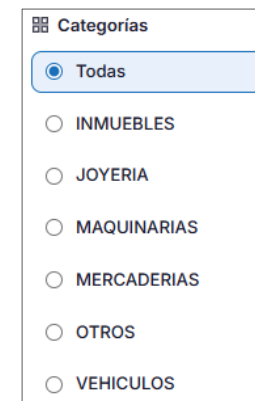
Mandantes

Son las empresas que solicitan el servicio de Ak Remates para subastar/rematar sus bienes, y están representados por sus respectivos logos institucionales.



Categorías

Son los principales tipos de bienes a subastar/rematar que existen en el mercado. Si desea una búsqueda directa, de clic en alguno de ellos. Allí aparecerán solamente los lotes de dicha clasificación.

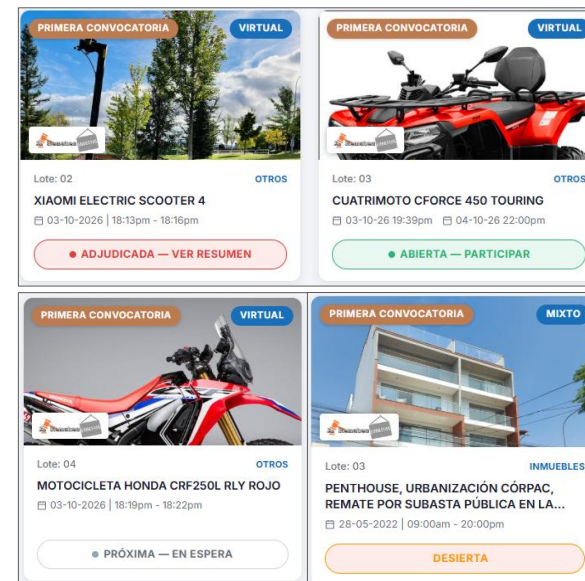


Ak Remates | La Página

En la parte central-derecha se ubican cronológicamente los lotes próximos a subastar/rematar, así cómo los lotes de fechas pasadas.

Cada lote se distingue por ser una ventana de acceso al proceso; contienen la imagen del bien, la categoría, el mandante, una breve descripción, fecha del evento, número de orden y su estado.

- próxima-en espera, fecha futura programada.
- abierto, se pueden realizar ofertas/pujas .
- suspendido, lote aplazado, cancelado.
- desierto, se cerró sin ninguna puja.
- adjudicado, lote con un postor ganador.



Ak Remates | Remate, Subasta

Son ventas organizadas basadas en una competencia directa y generalmente públicas de bienes; que se logran al mejor postor y regularmente por mandato; con la intervención de una autoridad.

El **remate** nace por el incumplimiento de una deuda o una orden judicial (sea por embargo o cobro de una entidad), prima recuperar el dinero pendiente del deudor vendiendo sus bienes.

La **subasta** no requiere que exista una deuda previa; puede ser voluntaria y organizada por empresas privadas o personas.

La **puja/oferta** lo que está dispuesto a dar (en dinero) por un bien; para adquirir cualquier producto de una subasta/remate hay que realizar una puja, es decir, tendrá que ofrecer una cantidad de dinero (la oferta).

El **adjudicatario(a)** es un participante o licitador a quien se le "adjudica" la subasta/remate porque ha ofrecido el precio más alto entre sus competidores, y en consecuencia, adquiere el bien en venta.

Ak Remates | La Garantía

La Garantía es un pago necesario para poder participar de una subasta/remate... si se adjudica un bien, este se le descontará del saldo final a pagar.

Usted deberá realizar el pago de las Garantías correspondientes por cada lote de su interés; y así poder ser Habilitado como postor y participar mediante sus pujas en una subasta/remate.

Tras 24 horas de haber pagado sus Garantías, usted deberá verificar que todas sus habilitaciones estén activas por cada lote pagado; esto es, para que pueda hacer sus pujas sin ninguna restricción y así evitar demoras en el momento en que se abran los lotes.

El registrarse como usuario en Ak Remates no le asegura pujar por ningún lote mientras no pague las respectivas Garantías de la subasta/remate en la que desee participar, de lo contrario sólo podrá observar el proceso como público espectador.

Ak Remates | La Garantía

Usted podrá gestionar el pago de sus garantías a través de un Formulario incluido en la página web, esta solicitud en línea le permitirá seleccionar los lotes de su interés (según el Mandante de la subasta/remate a realizarse) y generar una orden de pago impresa en forma de Carta de Garantías.

La **carta de garantías** le permite al postor (registrado en Ak Remates) acudir a la entidad correspondiente de la subasta/remate para realizar allí el pago de las garantías de los lotes deseados... requisito indispensable para poder participar en una subasta/remate.

Acceda a **gestionar pagos** (ubicado en la parte superior-centro), recuerde que deberá haber iniciado sesión para activar la función... caso contrario, el sistema le avisará como imposibilidad de continuar.

Deberá seleccionar el Mandante de la subasta/remate a participar.



Ak Remates | La Garantía

Reconozca estos cuatro botones:

- **Todos:** si desea participar/pagar Garantías por todos los lotes.
- **Ninguno:** para deseleccionar todos los lotes, en el caso que usted cambie de idea o cometa un error.
- **Vista Previa:** para generar la Carta de Garantía.
- **Salir:** si aún no se decide por alguno.



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

DOCUMENTO DE
PAGO DE GARANTÍAS

04.10.2026

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Seleccione:

Todos

Ninguno

Vista Previa

SALIR

SEL	36 LOTES DISPONIBLES	GARANTIA S/
☐	Lote 01 - 2,152 MOBILIARIOS DE METAL	3,391
☐	Lote 02 - 499 EXTINTORES	686
☐	Lote 03 - 120 MAQUINARIAS MENORES	3,254
☐	Lote 04 - 22 BICICLETAS	143
☐	Lote 05 - 47 TRICICLOS	494
☐	Lote 06 - 402 EXISTENCIAS MECÁNICAS	6,463
☐	Lote 07 - VIGAS METÁLICAS Y BARANDAS DE PUENTE PEATONAL	3,150
☐	Lote 08 - NISSAN SEDAN TIIDA, PLACA EUB-877, AÑO 2013	1,222
☐	Lote 09 - NISSAN SEDAN TIIDA, PLACA EUB-868, AÑO 2013	1,222
☐	Lote 10 - NISSAN QASHQAI 4X4, PLACA EGM-329, AÑO 2008	2,440
☐	Lote 11 - NISSAN SEDAN TIIDA, PLACA EUB-867, AÑO 2013	1,222
☐	Lote 12 - NISSAN SEDAN TIIDA, PLACA EUB-858, AÑO 2013	1,222
☐	Lote 13 - KIA SEDAN RIO NB, PLACA EGO-637, AÑO 2008	1,357
☐	Lote 14 - NISSAN BLUE BIRD, PLACA EAC-440, AÑO 1995	1,222
☐	Lote 15 - NISSAN SEDAN TIIDA, PLACA EUB-885, AÑO 2012	1,222
☐	Lote 16 - DAEWOO CIELO BX/99, PLACA EAG-638, AÑO 1998	882

☐	Lote 17 - KIA SEDAN RIO NB, PLACA EGP-822, AÑO 2008	1,357
☐	Lote 18 - NISSAN SEDAN TIIDA, PLACA EUB-876, AÑO 2012	1,222
☐	Lote 19 - NISSAN FRONTIER 4X4 CD, PLACA EGS-921, AÑO 1998	2,975
☐	Lote 20 - NISSAN PATROL, PLACA EGP-939, AÑO 2005	6,564
☐	Lote 21 - NISSAN SEDAN TIIDA, PLACA EUB-884, AÑO 2012	1,222
☐	Lote 22 - NISSAN X-TRAIL, PLACA EGC-203, AÑO 2004	2,275
☐	Lote 23 - NISSAN FRONTIER, PLACA EUD-144, AÑO 2008	2,240
☐	Lote 24 - MITSUBISHI L200CR4X4-2.5, PLACA EUB-902, AÑO 2012	2,375
☐	Lote 25 - MITSUBISHI L200CR4X4-2.5, PLACA EUB-931, AÑO 2012	2,375
☐	Lote 26 - CAMIÓN CHEVROLET TURBO NPR, PLACA EGS-918, AÑO 1996	2,593
☐	Lote 27 - 05 MOTOCICLETAS	1,048
☐	Lote 28 - 05 MOTOCICLETAS	1,225
☐	Lote 29 - 05 MOTOCICLETAS	1,137
☐	Lote 30 - 05 MOTOCICLETAS	1,021
☐	Lote 31 - 05 MOTOCICLETAS	962
☐	Lote 32 - 05 MOTOCICLETAS	1,109
☐	Lote 33 - 05 MOTOCICLETAS	1,225
☐	Lote 34 - 06 MOTOCICLETAS	1,470
☐	Lote 35 - 06 MOTOCICLETAS	1,470
☐	Lote 36 - 03 MOTOFURGONES	642
TOTAL		0

Ak Remates | La Garantía

Imprima cuando este listo... en el documento deberá completar los datos de banco y cheque emitido, también fírmelo al final. La entidad no aceptará efectivo como medio de pago. Asimismo, deberá ir a la entidad con los siguientes anexos: copia DNI, copia de Vigencia de Poder (Personas Jurídicas), Registro de Postor, Declaración Jurada y la Carta de Garantía que se encuentra en las bases.

De clic en SALIR
Para abandonar
Gestionar Pagos.



MUNICIPALIDAD DE LIMA

GOBIERNO LOCAL

ANEXO No. 02

CARTA DE GARANTIA

04.10.2026

IMPRIMIR
VOLVER
SAIJR

Sr. Municipalidad Metropolitana de Lima
Cercado de Lima

Por medio del presente, nuestro interés de participar en la compra de los lotes que señalo en el cuadro adjunto, de la VENTA POR SUBASTA, MUNICIPALIDAD ELECTROPECUARIA DE BIENES MUEBLES DADOS DE BAJA O EN POSSESION DE LA VENTA POR SUBASTA, MUNICIPALIDAD ELECTROPECUARIA DE BAJA aprobada con Acuerdo de Consejo N° 305 del 17.09.2025, con BASES ADMINISTRATIVAS N° 001-2026-MML-OGA aprobadas la presentación de la siguiente información:

Nombre o Ración social		GARANTIA \$
LOTE	DETALLE	
001	2.152 MOBILIARIOS DE METAL	3.391
002	498 EXTINTORES	696
008	NISSAN SEDAN TIDA, PLACA EUB-877, AÑO 2013	1.223
10	NISSAN QASHQAI 4X4, PLACA EGM-329, AÑO 2008	1.440
11	NISSAN SEDAN TIDA, PLACA EUB-867, AÑO 2013	1.222
23	NISSAN FRONTIER, PLACA EUD-144, AÑO 2008	2.240
TOTAL \$/		11.203



**MUNICIPALIDAD DE
LIMA**



ANEXO Nro. 02

CARTA DE GARANTIA

04.10.2026

Srs.

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Cercado de Lima

Por medio del presente, muestro interés de participar en la compra de los lotes que señalo en el cuadro adjunto, de la VENTA POR SUBASTA PUBLICA ELECTRONICA DE BIENES MUEBLES DADOS DE BAJA O EN POSESIÓN DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA aprobado con Acuerdo de Concejo N° 260 de fecha 17.09.2026-MML, cuyas BASES ADMINISTRATIVAS N° 001-2026-MML-OGA establecen la presentación de la siguiente información:

Nombre/Razón Social

	LOTE	DESCRIPCIÓN /	GARANTIA
01	2,152	MOBILIARIOS DE METAL	S/ 3,391.00
02		499 EXTINTORES	S/ 686.00
08	NISSAN	SEDAN TIIDA, PLACA EUB-877, AÑO 2013	S/ 1,222.00
10	NISSAN	QASHQAI 4X4, PLACA EGM-329, AÑO 2008	S/ 2,440.00
11	NISSAN	SEDAN TIIDA, PLACA EUB-867, AÑO 2013	S/ 1,222.00
23	NISSAN	FRONTIER, PLACA EUD-144, AÑO 2008	S/ 2,240.00

Monto Total de Garantía entregada: S/ 11,201.00

Cheque de Gerencia del Banco:

N° del Cheque:

Asimismo, adjunto

1. Fotocopia de DNI.
2. Fotocopia de Vigencia de Poder (Si es persona jurídica).
3. Registro de Pastor.
4. Declaración Jurada.
5. Carta de Garantía.

Sin otro en particular, me suscribo de usted,

Ak Remates | La Habilitación

Una vez haya hecho el depósito del cheque en la entidad correspondiente, esta nos alcanzará el listado respectivo 24 horas después para poder habilitar sus lotes.

Luego usted tendrá que verificar (previo inicio de sesión) uno por uno que todos sus lotes tengan el siguiente aviso:

Habilitado para Participar

Esta sería la confirmación de que sus lotes están aptos para pujar en la subasta/remate del Mandante.

VIRTUAL

Estado: **PRÓXIMA APERTURA**

Oferta Inicial:
S/ 1,284
Valor Actual: S/ 1,284

Abre en:
16/10/2026 14:40 hrs

HABILITADO PARA PARTICIPAR

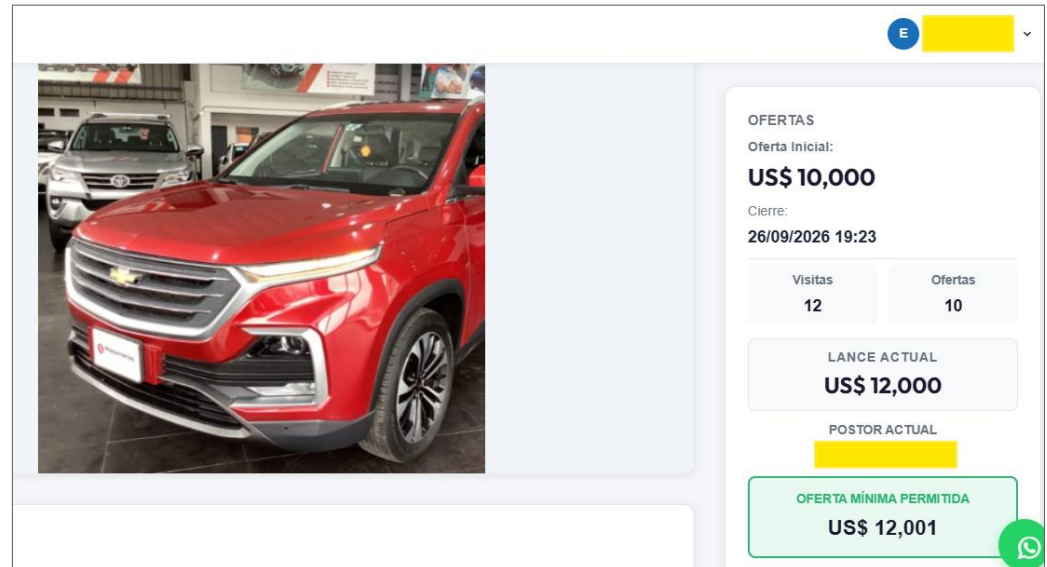
Visitas
44

Ofertas
0

Ak Remates | Realizar Pujas

Identifiquemos los términos:

- Oferta Inicial, el precio base.
- Cierre, fecha de apertura y hora en que se cierra el lote.
- Visitas, cuantas personas han visto el lote.
- Ofertas, pujas realizadas.
- Lance Actual, última oferta/puja ingresada.
- Postor Actual, nombre del último postor que ha hecho una oferta/puja.
- Oferta Mínima Permitida, la siguiente puja debe ser igual o mayor que este monto.



Ak Remates | Realizar Pujas

Los botones de **incremento**, son aumentos que el sistema de pujas pone a su disposición para que avance su puja de forma rápida y escalonada.

Por ejemplo, si tuvieran el valor asignado de 20 soles, este monto se multiplicaría de la siguiente manera:

- Si deseo incrementar de 20 en 20, marcaré **X1**.
- Si deseo incrementar el doble (40), marcaré **X2**.
- Si deseo incrementar el quíntuple (100), marcaré **X5**.



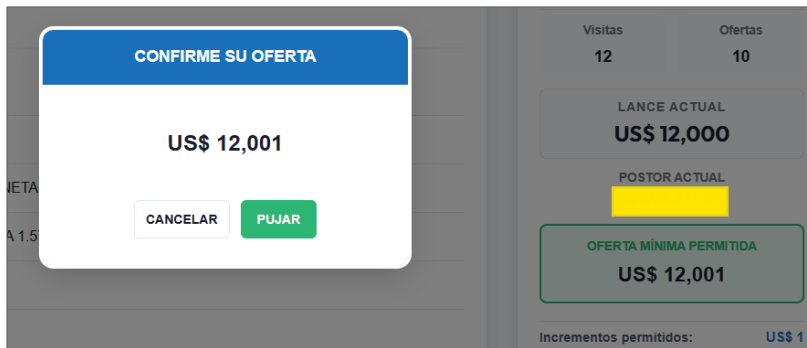
Cada lote tendrá un incremento distinto como valor monetario. La moneda Soles o Dólares dependerá del Mandante.

Si usted elige no usar las teclas de incremento, puede presionar el botón **otro**, allí escriba su oferta/puja siempre y cuando ésta sea mayor a la Oferta Mínima Permitida.

Ak Remates | Realizar Pujas

Ejemplos de como usar incrementos:

X1



CONFIRME SU OFERTA

US\$ 12,001

CANCELAR PUJAR

Visitas: 12 Ofertas: 10

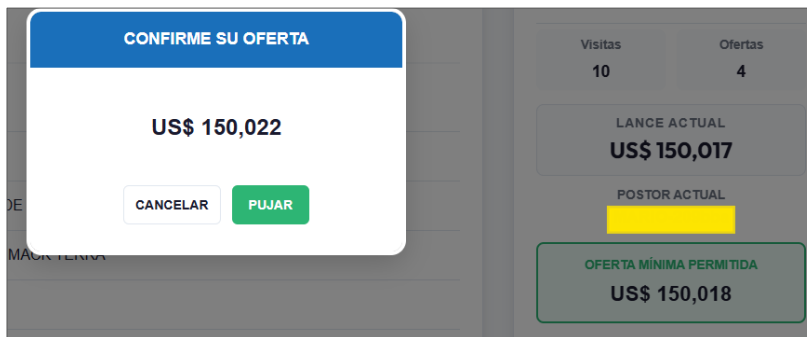
LANCE ACTUAL: US\$ 12,000

POSTOR ACTUAL: [Yellow box]

OFERTA MÍNIMA PERMITIDA: US\$ 12,001

Incrementos permitidos: US\$ 1

X5



CONFIRME SU OFERTA

US\$ 150,022

CANCELAR PUJAR

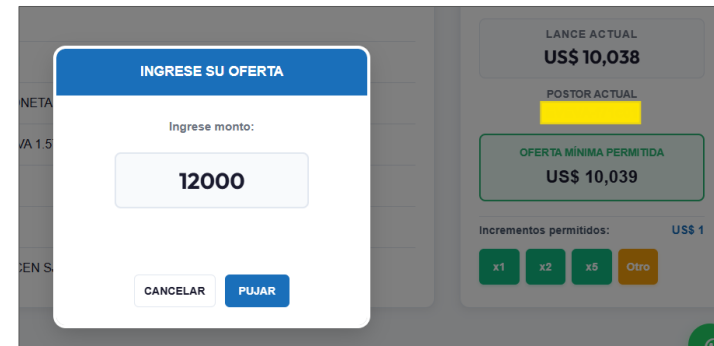
Visitas: 10 Ofertas: 4

LANCE ACTUAL: US\$ 150,017

POSTOR ACTUAL: [Yellow box]

OFERTA MÍNIMA PERMITIDA: US\$ 150,018

OTRO monto:



INGRESE SU OFERTA

Ingrese monto:

12000

CANCELAR PUJAR

LANCE ACTUAL: US\$ 10,038

POSTOR ACTUAL: [Yellow box]

OFERTA MÍNIMA PERMITIDA: US\$ 10,039

Incrementos permitidos: US\$ 1

x1 x2 x5 Otro

Puede combinar los botones de **incremento** u **otro** monto, sin afectar su puja. Estos comandos sólo estarán disponibles cuando el usuario haya pagado la garantía correspondiente.

Ak Remates | Realizar Pujas

Recuerde que durante una subasta/remate en línea, el avance entre pujas es fluido y constante; usted debe observar cuidadosamente las ofertas realizadas e incrementar la suya ágilmente pero digitando correctamente el monto deseado.

El sistema avisa cuando ya Existe una Puja Mayor... por ejemplo, mientras usted selecciona un **incremento** y alguien elevó la Oferta Mínima Permitida segundos antes, su oferta sería menor y el sistema la rechazaría, la misma atención debe tener cuando ingrese **otro** monto; simplemente cancele esa oferta y vuelva a pujar otra mayor.

El(la) postor ganador será quien logre pujar el mayor monto al término de la subasta/remate, y sólo se podrá visualizar el ganador(a) al cerrarse el lote.

Posterior a esto, no será posible acceder a dicha información... si usted ingresa de nuevo a una subasta/remate concluida, sólo podrá ver la Oferta Inicial y el Lance Final (monto adjudicado).



US\$ 35,000

Cierre:
26/09/2026 19:50

Visitas 22	Ofertas 23
---------------	---------------

LANCE FINAL

US\$ 80,000

POSTOR GANADOR

SUBASTA CERRADA

Adjudicatario

POSTOR REMOTO

Ak Remates | Muy Importante

- Por seguridad cuando la sesión se encuentre inactiva, el sistema cerrará esta y volverá a la portada principal, evitando así que alguien más manipule su sesión; reingrese para poder continuar con lo que estaba haciendo.
- Si usted no visualiza el recuadro de Habilitado para Participar aún habiendo pagado sus garantías con anticipación... deberá contactarse inmediatamente por **sólo mensaje de texto/voz** al WhatsApp al teléfono: **956771377** (área de soporte de Ak Remates).
- En caso de que un Adjudicatario(a) por alguna razón **no** pueda completar el saldo final del(los) bienes en el plazo establecido... perderá su depósito en garantía, sin lugar a reclamo y en favor de la entidad convocante.